

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 12**

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-461 031,71	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	428 515,89	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 906 740,70	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 133 586,77	руб.
- за текущий ремонт	436 752,46	руб.
- за услуги управления	336 401,47	руб.
Получено денежных средств всего:	1 835 557,38	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 835 557,38	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-578 411,85	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	499 699,21	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 952 937,52 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	190 622,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена розлива канализации (5-6 подвалы)	149 620,00 руб.
1.1.2	Устройство циркуляции полотенцесушителя (5-6 подвалы)	41 002,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	51 037,59 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	51 037,59 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	351 377,85 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	88 925,58 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	2 459,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	14 030,26 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	82 147,67 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	54 985,48 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	94 717,86 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	14 076,46 руб.

1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 449,04	руб.
	в том числе:		
	Прочистка вентиляционных каналов	1 154,53	руб.
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4 294,51	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	151 727,26	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	151 727,26	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	151 096,24	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	53 999,49	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	71 495,65	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	10 298,88	руб.
1.7.4	Уборка подвала	15 302,22	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	13 544,52	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	13 544,52	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	281 732,80	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	1 911,16	руб.
1.9.2	Очистка отмосток от снега и наледи	37 055,61	руб.
1.9.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	16 036,43	руб.
1.9.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	71 575,20	руб.
1.9.5	Покос травы	86 948,48	руб.
1.9.6	Посыпка территории песком	1 330,54	руб.
1.9.7	Уборка газонов	20 041,06	руб.
1.9.8	Уборка контейнерных площадок	23 964,18	руб.
1.9.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	17 242,14	руб.
1.9.10	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	5 628,00	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	336 401,47	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	31 132,17	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	305 269,30	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	61 634,20	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	61 634,20	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	30 430,22	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	30 430,22	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	22 030,78	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	12 871,93	руб.
1.13.2	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	9 158,85	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	291 777,09	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев